

Förmansbladet



Grannsamverkan

Brf. Förmannens styrelse har under våren och sommaren mottagit information från Bromma närpolis om vad som händer i närpolisområdet. För mer information angående polisens arbete samt olika nätverk besök: www.grannsams.se, www.samverkanmotbrott.se och www.bra.se.

Aktuell Information från närpolisen

Närpolisen vill informera om att boende med balkongdörr bör komplettera låsanordningen. Då balkongdörren är en rätt så vanlig inbrottsväg bör boende på första våningen se till att skydda sin lägenhet mot inbrott. Det har även skett ett inbrott där tjuvarna har haft tillgång till lägenhetsinnehavarens extranycklar. Se därför till att hålla extranycklar i säkert förvar.

Stenpolish

I trappuppgången på Björkbacksvägen 10 har Svenska städ testat stenpolish på ett antal trappor för att vi ska kunna se hur det blir. Beslut om beställning kommer ske efter granskat resultat och en kostnadsanalys. Arbetet med att polera trappuppgångar kan endast ske på sen vår eller under sommaren då kemikalierna bör användas när det är varmt och luften är fuktig. Svenska städ har under augusti månad avslutat sin storfstädning i hela området.



Markskötsel

Under sommaren 2009 kom det ett antal klagomål från boende angående HSB:s Marktskötsel i området. Bland annat ansågs gräsklippning ske alltför sällan samt att vissa buskar fick växa sig helt vilda under sommaren. Styrelsen tog då upp detta med HSB under markbesiktningen som skedde under sen våren 2010 samt att man framförde föreningens förhoppning om en förbättring under 2010. Till vår stora förtret verkar skötseln i så gott som hela området varit under all kritik även denna sommar. Under många sommarveckor klipptes inte gräset i området och mycket av det arbete som styrelsen hade beställt utfördes inte. Styrelsen har nu haft ett möte med HSB där vi har klargjort hur vi och de boende upplever skötseln i området. Vi påpekade även att en del av det arbete som har utförts har varit felaktigt eller undermåligt.

Bland annat har:

- gräsklippningen inte fungerat
- bevattning av nyplanterade buskar och träd inte skett
- häckar klippts på fel sätt och förstörts
- hantering av döda buskar varit obefintligt
- ingen kvalitetssäkring (uppföljning) förekommit.

Sammanfattningsvis kan styrelsen konstatera att HSB inte följt det avtalet med föreningen vilket har resulterat i dålig skötsel och planering. Vi har nu bett de ansvariga hos HSB att dokumentera alla arbeten som utförs i området och redovisa en planering för det som skall ske under resten av året. Styrelsen har även utfört ännu en markbesiktning och genomgång i området för att säkerställa att all kvarvarande arbete utförs snarast.





Grovsoptum

Det har under slutet av våren och hela sommaren tidvis varit mycket stökigt i föreningens grovsoptum på Granbacken 2. Möbler och en massa färgrester som inte får slängas i soptummet har dumpats antingen inne i eller utanför detta. Många boende har klagat hos styrelsen under åren angående allt som dumpas i soptummet.

Det blir föreningen som måste bekosta städning och röjning. Styrelsen har börjat utreda att eventuellt stänga grovsoptummet helt eller endast ha öppet under ett visst antal timmar i veckan.

Bromma återvinningscentral bortanför Plantagen är ett näraliggande alternativ för att kasta grovsopor. Återvinningsanläggningen tar även emot elektronikskrot som ju inte får slängas i vårt grovsoptum.



Flygsäkerhetsarbete

I ett brev skickat till boende i området skriver Swedavia AB, Bromma Airport att Stockholm Entreprenad har fått uppdraget att utföra trädgårdssamt beskärning av trädtoppar. Detta på grund av att träden utgör flygsäkerhetsrisk då de påverkar inflygningen till Bromma Airport. Detta arbete kommer ske under hösten. För frågor kontakta Stefan Holmlund, fälthållningschef på Bromma Airport.

Fibernätsutbyggnad

Efter årets stämma fick styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att installera ny och snabbare internetanslutning till alla lägenheter. Styrelsen fick tips från en medlem att undersöka möjligheten att ta del av kommunens, STOKAB, utbyggnad. Även andra alternativ kom upp som att anlita andra bredband och kabel-tv distributörer för att modernisera nätverket i föreningen.

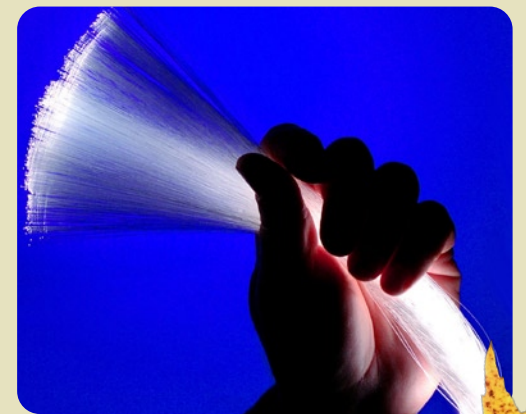
Styrelsen har nu blivit informerad av kommunen, STOKAB, att den avgiftsfria anslutningen till fibernätet kommer till Bromma först när utbyggnaden i de centrala delarna av Stockholm är färdigställd. När det nätet kommer till oss är oklart men det kan ta många år.

Det finns ett fibernät i närheten av föreningen som vi kan koppla oss till redan nu, men det krävs att varje lägenhet får ny anslutning då den nuvarande COMHEM anslutningen inte kan användas.

En sådan investering innebär en relativt stor kostnad som riskerar att bli värdelös när kommunens kabelnät väl kommer hit.

COMHEM har under senare år förbättrat och ökat sin kapacitet och de har idag rätt så billiga erbjudanden och lösningar för majoriteten av föreningens medlemmar för såväl bredband som TV och telefoni.

Med den information vi har idag är beslutet att föreningen inte kommer att genomföra någon förändring av dagens bredbandsinstallation innan den kommunala utbyggnaden är genomförd.



Redaktion: Förmannens styrelse

Text: Förmannens styrelse

Foto: Förmannens styrelse

Grafisk Produktion: Cyrus Swire

Tryck: Bromans.se

Bostadsrättsföreningen

Förmannen

